

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 730/2024/DSST ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12003/QĐ-THADS ngày 27/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1624/CN1 ngày 03/02/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Số 1;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 14/11/2025 và ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với bà Nguyễn Thu Vân, địa chỉ: 1A Bùi Viện, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Bà Nguyễn Thu Vân phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.697.505 đồng.

Kể từ ngày...../...../2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 1 - Tp. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bến Thành;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trọng Quý).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Tiến Huy**